ДОГОВОР
купли – продажи электроэнергии № 80

г. Саранск 26 октября 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью **«Горсветэлектросбыт»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице **директора Катаскина В.А.** , действующей на основании **Устава,** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправление №20»**, имеющее технологическое присоединение к электрическим сетям Сетевой организации **МП городского округа Саранск «Горсвет»** и заключившее с ними **договор услуг по передаче электрической энергии № 80 от 26 октября 2010 г.**, именуемое в дальнейшем **« Покупатель »**, в лице **директора Биккулова М.З.**, действующего на основании **Устава предприятия** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Определение основных понятий и терминов.

В целях исполнения настоящего договора стороны договорились о применении в договоре следующих терминов:

1.1. ***Покупатель электрической энергии*** – лицо, покупающее электрическую энергию у Продавца для собственных бытовых и (или) производственных нужд, и имеющее на праве собственности или на ином законном основании электропринимающие устройства, оборудованные приборами учета электроэнергии, технологически присоединенные в установленном порядке к электрической сети Сетевой организации и состоящие с ней в договорных отношениях.

1.2. ***Точка поставки электрической энергии*** – место присоединения электропринимающих устройств Покупателя к электрической сети Сетевой организации.

1.3. ***Точка учета электрической энергии*** – место установки комплекса учета электрической энергии.

1.4. ***Разрешенная присоединенная мощность*** – сумма номинальных мощностей трансформаторов и приемников электрической энергии Покупателя, которые могут быть подключены к электрической сети.

2. Предмет договора.

2.1. Договор заключается в целях обеспечения электроэнергией объекта, находящегося по адресу: **г. Саранск, ул. Щорса, дом 16.**

2.2. Продавец обязуется продавать электрическую энергию Покупателю в точках поставки, а Покупатель принимает и обязуется оплачивать электроэнергию на условиях настоящего договора.

2.3. За точку поставки электроэнергии принимается точка, определенная в Приложении 2 к договору оказания услуг по передаче электрической энергии **№80 от 26 октября 2010 г.** с Сетевой организацией МП городского округа Саранск «Горсвет».

3. Существенные условия договора.

3.1. Стороны определили следующие существенные условия настоящего договора:

3.1.1. Договорная величина электропотребления (Приложение № 1);

3.1.2. Порядок определения количества проданной и принятой электроэнергии;

3.1.3. Порядок расчетов за электроэнергию;

3.1.4. Точка поставки электрической энергии;

3.1.5. Тарифная группа потребителя.

4 . Тарифная группа потребителя.

4.1. Покупатель отнесен к тарифной группе **«Городское население, оборудованное в установленном порядке стационарными газовыми плитами»** согласно действующего постановления РЭК.

5. Договорная величина электропотребления.

5.1. Договорная величина отпуска и потребления электроэнергии согласовывается с Продавцом и предоставляется Покупателем на каждый календарный год с помесячной разбивкой, не менее чем за 2 месяца до его начала. (Приложение № 1)

5.2. Приложение № 1, скрепленное печатями и подписями, является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Порядок определения количества проданной и принятой электроэнергии.

6.1. В случае, если приборы учета установлены не на границе балансовой принадлежности, количество отпущенной электроэнергии определяется приборами учета плюс технологический расход на передачу электроэнергии по элементам электрической сети.

6.2. Контроль за указанными приборами учета осуществляет Сетевая организация на основании п.6.1. договора услуг по передаче электрической энергии **№ 80 от 26 октября 2010 г.** и ежемесячно представляет Продавцу сведения о количестве фактически отпущенной и принятой электроэнергии. При этом обеспечение достоверности учета потребления электроэнергии возлагается на сетевую организацию.

7. Порядок расчетов за электрическую энергию.

7.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

7.2. Расчеты за электроэнергию производятся Покупателем по тарифам, установленным для данной тарифной группы потребителей уполномоченным органом исполнительной власти РМ в области государственного регулирования тарифов. При этом решения указанного уполномоченного органа об изменении данных тарифов являются обязательными для Продавца и Покупателя. Покупатель считается осведомленным об изменении тарифов на электрическую энергию с момента официального их опубликования в СМИ.

7.3. Оплата за электроэнергию (мощность) осуществляется ***Покупателем*** путем перечисления денежных средств на расчетный счет ***Продавца*** следующим образом:

- 1 период платежа — до 10 числа текущего месяца, в котором осуществляется потребление электроэнергии в размере 30% договорного объема покупки электроэнергии (мощности) с указанием назначения платежа;
- 2 период платежа до 25 числа текущего месяца, в котором осуществляется потребление электроэнергии в размере еще 40% договорного объема покупки электроэнергии (мощности), с указанием назначения платежа;
- окончательный расчет за фактически приобретенную электроэнергию (мощность) до 18 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных счетов-фактур с учетом ранее произведенных платежей за расчетный месяц.

7.4. При отсутствии указания в платежных документах:

- назначения платежа и (или) номера договора - платеж считается произведенным по настоящему договору;
- периода, за который производится платеж - платеж считается произведенным в счет погашения задолженности Покупателя за период, указываемый Продавцом

датой оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. В случае письменного уведомления Покупателя о необходимости перечисления денежных средств за купленную электроэнергию на иной расчетный счет Продавца Покупатель перечисляет средства на расчетный счет, указанный в уведомлении.

7.5. Сумма произведенного Покупателем платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства по настоящему договору полностью, погашает сначала задолженность по пеням, штрафам, процентам за пользование чужими денежными средствами, а в оставшейся части – основную сумму долга за потребленную электроэнергию, затем – аванс.

8. Права и обязанности сторон.

8.1. Продавец имеет право:

8.1.1. Давать Сетевой организации распоряжения на ограничение или временное прекращение подачи электроэнергии в следующих случаях:

8.1.1.1. – При не поступлении платежей на расчетный счет Продавца в порядке п. 7.3 настоящего договора.

При этом подача электроэнергии возобновляется после уплаты Покупателем задолженности и пени в порядке п. 9.5 настоящего договора.

8.1.1.2. В случае превышения Покупателем количества электроэнергии, предусмотренного договорной величиной, до договорного объема.

8.1.2. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате потребленной им электроэнергии, повлекшего за собой нарушение 2-х и более сроков оплаты, предусмотренных п. 7.3 настоящего договора.

8.1.3. На возмещение расходов, понесенных на повторное подключение Покупателя.

8.1.4. Выписывать Покупателю дополнительный платежный документ для оплаты количества недоучтенной электроэнергии, определяемой на основании сведений Сетевой организации. При неоплате дополнительного платежного документа Продавец передает соответствующие документы в суд для взыскания указанной суммы в принудительном порядке.

8.2. Продавец обязуется:

8.2.1. Продавать электроэнергию Покупателю в точках поставки.

8.2. Продавец обязуется:

8.2.1. Продавать электроэнергию Покупателю в точках поставки.

8.2.2. Производить по требованию Покупателя, заявленному в срок, указанный п. 8.3.1 настоящего договора изменения договорных величин потребления электроэнергии путем оформления Приложения № 1 и представления Покупателю не позднее, чем за 7 дней со дня поступления требования Покупателя.

8.2.3. На основании акта приемки – передачи электроэнергии, подписанного Покупателем и Сетевой организацией, выдавать в бухгалтерии Продавца счета и счета-фактуры за потребленную электроэнергию в период с 3 по 10 рабочие дни месяца, следующего за расчетным периодом.

8.3. Покупатель имеет право:

8.3.1. Изменять (увеличивать и уменьшать) объемы принимаемой электроэнергии и мощности, предусмотренные договорной величиной (Приложение № 1) при наличии технической и финансовой возможности и при условии возмещения всех расходов, понесенных Продавцом в связи с обеспечением подачи электроэнергии не в необусловленном договорном количестве. Покупатель вправе обращаться по вопросу внесения изменений в договорные отношения в части заявленных объемов электроэнергии и мощности за 10 дней до начала планируемого месяца.

Возмещение расходов, понесенных Продавцом в связи с изменением количества принимаемой им электроэнергии и мощности, не дает Покупателю права на дальнейшее использование измененного объема электроэнергии и мощности, если в договор не внесены соответствующие изменения.

8.3.2. Досрочно расторгнуть договор с обязательным предварительным уведомлением Продавца не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемого расторжении при условии отсутствия признанной или подтвержденной решением суда задолженности по оплате за потребленную электроэнергию.

8.4. Покупатель обязуется:

8.4.1. Своевременно производить оплату купленной электроэнергии согласно гл. 7 настоящего договора.

8.4.2. Соблюдать договорные величины потребления электроэнергии, согласованные настоящим договором (Приложение №1).

8.4.3. При включении новой точки отпуска электроэнергии в настоящий договор или увеличении мощности потребления по существующей точке предоставить договор услуг по передаче электрической энергии **№ 80 от 26 октября 2010 г.** заключенный с Сетевой организацией.

8.4.4. Предоставлять в 5-дневный срок информацию об изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, организационно-правовой формы и других сведений, влияющих на исполнение настоящего договора в письменной форме.

8.4.5. За 30 дней до прекращения деятельности или предполагаемом банкротстве сообщить Продавцу в письменной форме о расторжении договора и произвести полный расчет за потребленную электроэнергию в срок, согласованный сторонами в соглашении о расторжении договора.

8.4.6. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

9. Ответственность сторон

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством, а также договором.

9.2. На основании п. 3 ст.401 ГК РФ стороны не несут ответственность, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

9.3. Продавец не несет ответственности перед Покупателем:

9.3.1. За качество и полноту услуг, предоставляемых Покупателю Сетевой организацией по заключенным между ними договором **№80 от 26 октября 2010 г**. услуг по передаче электрической энергии (в том числе отклонение показателей качества электроэнергии; ограничение режима потребления электроэнергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения и др.);

9.4. Покупатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате купленной электроэнергии, соблюдению договорных величин потребления электроэнергии, предусмотренную настоящим договором.

9.5. В случае несвоевременного проведения первого платежа, предусмотренного п.7.3 настоящего договора, Покупатель уплачивает пени в размере установленном законодательством.

9.6. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и неисполненные надлежащим образом, сохраняют силу до момента их исполнения, в рамках действующего законодательства (ст. 547 ГК РФ).

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор заключен на срок с 26 **октября 2010 г. по 31 декабря 2010 г**. и считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 2 месяца до окончания срока действия договора не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения договора или его пересмотре, и после согласования Покупателя с Продавцом договорной величины на следующий календарный год на основании п.5.1 настоящего договора.

11. Прочие условия

11.1. Расторжение договора совершается в письменной форме путем составления соглашения, подписанного уполномоченными представителями сторон.

11.2. Настоящий договор считается расторгнутым с момента, предусмотренного соглашением сторон о расторжении договора.

11.3. Споры, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РМ.

11.4. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не предусмотренным договором, стороны обязаны руководствоваться ГК РФ, законами и иными правовыми актами РФ и РМ, обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними, а также обычаями делового оборота.

11.5. В случае изменения законодательства об электроснабжении договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие действующему законодательству.

11.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой – у Покупателя.

12. Реквизиты сторон

Покупатель:
ООО «Домоуправление № 20»
430007, Россия, г. Саранск,
ул. М. Расковой, 15

ИНН 1326193529, КПП 132601001

Р/с 40702810800000002028
в АККСБ «КС Банк» (ОАО) г. Саранск
БИК 048952749
к/счет 30101810500000000749
Тел/факс: 35-25-14

Директор
Биккулов М.З.

Продавец:
ООО «Горсветэлектросбыт»
430026, РМ, г. Саранск
ул. Пролетарская, 133

ИНН 1326196696 КПП 132601001
р/сч 40702810720000000261 в
Мордовском региональном
Россельхозбанк" (ОАО) г. Саранск

БИК 048952750
к/сч 30101810900000000750
тел: 29-31-89, факс: 29-35-41

Директор
Катаскин В.А.

Приложение №1 к договору купли-продажи электроэнергии №80 от 26 октября 2010 г.

ДОГОВОРНАЯ ВЕЛИЧИНА ОТПУСКА И ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

ПО МЕСЯЦАМ

ПЛАНОВАЯ Величина отпуска электрической энергии – **128100,0** кВт.ч.

ООО «Домоуправление №20»

(наименование покупателя)

2011 год	**Электроэнергия, кВт.ч.**	
Потреблен.в год	**128100**	
	день	**ночь**
	С 7-00 до 23-00	**С 23-00 до 7-00**
Потреблен.в год диффер по зонам суток	***85100,0***	***43000,0***
I квартал, в т.ч.	**21600,0**	**10800,0**
Январь	7400,0	3700,0
Февраль	7000,0	3500,0
Март	7200,0	3600,0
II квартал, в т.ч.	**21000,0**	**10600,0**
Апрель	7200,0	3600,0
май	6900,0	3500,0
Июнь	6900,0	3500,0
III квартал, в т.ч.	**20600,0**	**10700,0**
Июль	6200,0	3500,0
Август	7200,0	3600,0
Сентябрь	7200,0	3600,0
IV квартал, в т.ч.	**21900,0**	**10900,0**
Октябрь	7200,0	3600,0
Ноябрь	7300,0	3600,0
Декабрь	7400,0	3700,0

Покупатель:

ООО «Домоуправление №20»

Директор Биккулов М.З.

М.П.

Продавец:

ООО «Горсветэлектросбыт»

Директор Катаскин В.А.

М.П.

Приложение №1 к договору купли-продажи электроэнергии №80 от 26 октября 2010 г.

ДОГОВОРНАЯ ВЕЛИЧИНА ОТПУСКА И ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

ПО МЕСЯЦАМ

ПЛАНОВАЯ величина отпуска электрической энергии – **32800** кВт.ч.

ООО «Домоуправление №20»

(наименование покупателя)

	Электроэнергия
2010 год	**кВт.ч**
Потреблен.в год	***32800,0***
I квартал, в т.ч.	**,0**
Январь	
Февраль	
Март	
II квартал, в т.ч.	**,0**
Апрель	
май	
Июнь	
III квартал, в т.ч.	**,0**
Июль	
Август	
Сентябрь	
IV квартал, в т.ч.	**32800,0**
Октябрь	10800,0
Ноябрь	10900,0
Декабрь	11100,0

Покупатель:

ООО «Домоуправление №20»

Директор Биккулов М.З.

М.П.

Продавец:

ООО «Горсветэлектросбыт»

Директор Катаскин В.А.

М.П.