

**ДОГОВОР №34СО**  
**на техническое обслуживание общедомового узла учета**

г. Саранск

«     » 2012 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергогород», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ирлянова Ивана Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Домуправление № 20», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Биккулова Марата Загидулловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по проведению технического обслуживания общедомовых узлов учета (далее узел учёта) тепловой энергии, горячей и холодной воды, установленных по адресам согласно перечню протокола согласования договорной цены, а Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. «Исполнитель» обеспечивает выполнение работ связанных с демонтажом, монтажом приборов учета для проведения их замены, ремонта и поверки.

1.3. «Исполнитель» осуществляет сбор и передачу «Заказчику» записей приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, горячей и холодной воды

**1. ПОРЯДОК ОБСЛУЖИВАНИЯ**

2.1. Техническое обслуживание производится:

- ежедневно для дистанционного съема архивируемых тепловычислителем данных и анализа этих данных;
- еженедельно для подготовки и отправки Заказчику по электронной почте отчётов о суточных параметрах тепло и водопотребления за неделю;
- ежемесячно для подготовки и доставки «Заказчику» отчётов о суточных параметрах тепло и водопотребления за месяц;
- ежегодно в межотопительный период для подготовки узлов учёта к ежегодному допуску в коммерческий учёт;
- непрерывно для выполнения поступивших от «Заказчика» заявок.

2.1.1. Ежедневное техническое обслуживание включает в себя съем архивируемых тепловычислителем параметров через оборудование передачи данных (ОПД), анализ параметров тепло и водопотребления и информирование «Заказчика» об обнаруженных отклонениях в режимах ресурсопотребления

2.1.2. Еженедельное техническое обслуживание включает в себя подготовку отчётов о регистрируемых параметрах тепло водопотребления и их отправку на электронную почту «Заказчика».

2.1.3. Ежемесячное сервисное обслуживание включает в себя подготовку отчётов о регистрируемых параметрах тепло водопотребления и предоставление их «Заказчику» транспортом «Исполнителя» и на электронную почту «Заказчика».

2.1.4. Обслуживание в межотопительный период включает в себя:

2.1.4.1. Осмотр внешнего состояния узла учёта и его составных частей, в процессе которого проверяется наличие пломб, целостность соединительных кабелей и отсутствие течи в соединениях.

2.1.4.2. Проверка исправного функционирования узла учёта.

2.1.4.3. Демонтаж, доставка и монтаж теплосчетчиков и их составных частей для проведения периодической поверки по требованию «Заказчика».

2.1.4.4. Проведение профилактических работ, предусмотренных эксплуатационной документацией на узел учёта и его составные части.

2.1.4.5. Обеспечение технической готовности узла учета тепловой энергии к ежегодному допуску узла учета в коммерческий учет.

2.1.5. Обслуживание при поступлении заявки «Заказчика» включает в себя:

2.1.5.1. Выезд к «Заказчику» транспортом «Исполнителя» и выполнение работ по восстановлению работоспособности узла учета тепловой энергии.

2.1.5.2. Замену теплосчетчиков, других составных частей узла учета, в случае их неисправности, за счет собственных средств «Исполнителя», если их эксплуатация осуществлялась «Заказчиком» без нарушений требований, изложенных в эксплуатационной документации.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. «Исполнитель» обязуется:

3.1.1. Фиксировать заявки «Заказчика» на обслуживание в специальном журнале с указанием даты и времени поступления.

3.1.2. Выполнять техническое обслуживание узла учёта с надлежащим качеством.

3.1.3. Восстанавливать работоспособность узла учета в срок не более 3-х суток с момента поступления заявки.

3.1.4. Создать и поддерживать в необходимом количестве обменный фонд теплосчетчиков (других составных частей узла учета) для оперативной замены отказавшего оборудования.

3.2. «Исполнитель» имеет право:

3.2.1. Приостановить техническое обслуживание узла учёта до уплаты задолженности при нарушении «Заказчиком» сроков оплаты выполненных работ п.5.2 настоящего Договора или при отказе принять выполненные работы без письменного мотивированного отказа.

3.3. «Заказчик» обязуется:

3.3.1. Назначить приказом ответственного за эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета и выполнять требования раздела 9 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя. Сообщить «Исполнителю» фамилию, имя, отчество и номер контактного телефона лица, ответственного за эксплуатацию и текущее обслуживание узла учёта.

3.3.2. Обеспечивать своевременное проведение периодической поверки приборов (средств измерений) узла учета с периодичностью, указанной в их эксплуатационной документации.

3.3.3. Содержать внутридомовые системы отопления, горячего, холодного водоснабжения объекта и электроснабжение узлов учёта по п.1.1 в исправном состоянии.

3.3.4. При эксплуатации и текущем обслуживании узлов учета выполнять требования проекта и эксплуатационной документации на приборы узла учета.

3.3.5. Обеспечить доступ представителей «Исполнителя» к узлу учета, а также обеспечить безопасные условия проведения работ.

3.3.6. Обеспечить защиту от несанкционированного доступа в помещение узлов учета и не допускать вмешательства посторонних лиц в устройство и работу узла учета.

3.3.7. Принять у «Исполнителя» и оплатить выполненные работы по техническому обслуживанию или представить письменно мотивированный отказ..

3.4. «Заказчик» имеет право:

3.4.1. Вызывать представителя «Исполнителя» для проведения работ по восстановлению работоспособности узла учета.

3.4.2. Получить консультации у «Исполнителя» по эксплуатации и текущему обслуживанию узла учёта и его составных частей.

3.4.3. Поциальному запросу получить у «Исполнителя» в электронном виде дополнительные данные о часовых параметрах тепло и водопотребления за необходимый интервал времени.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. «Исполнитель» не несет ответственности за невыполнение обязательств по техническому обслуживанию в случае нарушения «Заказчиком» своих обязательств п.п.3.3.1-3.3.7 настоящего Договора.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации.

## 5. СТОИМОСТЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

5.1. За выполненную работу по п.1.1 «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» сумму, которая определена сторонами в Протоколе согласования договорной цены, являющимся неотъемлемой частью Договора.

5.2. Оплата производится равными долями ежемесячно, по счёту, выставленному Исполнителем на основании акта выполненных работ. Заказчик в течении 3-х дней со дня получения акта обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приёмки работ.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с 01 июня 2012 г. и прекращает своё действие «~~01~~ июня 2019г..

6.2. Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушение.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры в связи с настоящим Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного до судебного претензионного порядка урегулирования споров. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов.

7.3. В случае не достижения Сторонами согласия все споры в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, изменением, исполнением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению арбитражным судом по месту нахождения ответчика.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.5. Услуги по периодической поверке приборов оплачиваются «Заказчиком» по отдельным договорам. Ответственность за своевременную оплату и проведение поверки средств измерений узла учета несет «Заказчик».

7.6. При отсутствии у «Заказчика» «Оборудования передачи данных», работы по п.1.3, п.2.1.1, п.2.1.2 , п.2.1.3. «Исполнитель» не выполняет.

7.7. Сторонам настоящего договора известно, что фактическое потребление тепла, горячей и холодной воды, определенное по показаниям узла учета, может быть как меньше, так и больше расчетного значения. «Исполнитель» не несет ответственности по обязательствам «Заказчика» и Ресурсоснабжающей организации по их договорам на поставку-потребление энергоресурсов.

## 8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Сторона, которая не в состоянии выполнить обязательства по Договору в силу обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно письменно информирует другую сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 календарных дней после начала или прекращения их действия.

8.2. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное

неисполнение обязательств по настоящему договору по причине указанных обстоятельств. Извещение о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается соответствующими государственными организациями.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПОДПИСИ

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Энергогород»,  
430005 Республика Мордовия,  
г.Саранск, пр.Ленина, 18,  
ИНН 1320000594, КПП 132601001,  
р/с 40702810200130000079 в АККСБ «КС  
БАНК» ОАО г.Саранск,  
к/сч 30101810500000000749,  
БИК 048952749, ОГРН: 2091326049945.

Директор

М.П.



### ЗАКАЗЧИК

ООО «Домоуправление №20»,  
Республика Мордовия, г.Саранск,  
ул.М.Расковой, д. 15,  
ИНН 1326163529, КПП 132601001,  
р/с 40702810400000022055 в ЗАО АКБ  
«Экспресс-Волга» г. Саратов,  
к/сч 30101810600000000808,  
БИК 046311808, ОГРН: 1051326006027.

Директор

М.П.



/М.З. Биккулов/

**ПРОТОКОЛ**  
согласования договорной цены на сервисное обслуживание узлов учета тепловой энергии  
к договору №956-КО от 20.02.2012года.

№ п/п	Адрес узла учета	Количество труб в узле	Стоимость за сервис. Обслуж. 1 узла в месяц, руб.	Срок действия договора, мес.	Итого
1	Щерса, д.16	5	1634,76	12	19617,21

Итого к оплате: 19617,21 (девятнадцать тысяч шестьсот семьнадцать) рублей двадцать одна копейка.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

ООО «Энергогород»



**ЗАКАЗЧИК**

ООО «Домуправление №20»



/М.З. Биккулов/

**ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ на 2012г.**

г. Саранск, ул. Щорса д. 16  
(наименование объекта)

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Сумма платежа, руб.(без НДС)	0	0	1634,76	1634,76	1634,76	1634,76	1634,76	1634,76	1634,76	1634,76	1634,76	1634,76
Итого по году, руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16347,6

**ЗАКАЗЧИК**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО «Домодроправление №20»

/М.З. Биккулов/

Директор ООО «Энергогород»

/И.Д. Ирлянов/

2012 г.

2012 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Энергогород»



**ПЕРЕЧЕНЬ РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ**  
по сервисному обслуживанию узлов коммерческого учета тепла и  
теплоносителя

№ П/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ в течение года, кол-во в год
1	<b>Ревизия контактных соединений:</b> Зачистка следов окисления контактных винтовых площадок с протяжкой винтовых зажимов контактных площадок тепловычислителей, термопреобразователей сопротивления, датчиков давления, преобразователей расхода, обработка антикоррозийным герметиком. Работы выполняются для исключения искажения фиксируемых параметров теплоносителя, предотвращения самопроизвольного разъединения контактных пар, предотвращения окисления контактных пар.	4
2	<b>Проверка качества заземления:</b> Проверка качества заземления оборудования и приборов учета и устранение выявленных дефектов. Работы выполняются для обеспечения электробезопасности и достоверности выполнения измерений.	12
3	<b>Проверка целостности кабелей:</b> Проверка целостности проложенных сигнальных и силовых кабелей узла учета. Работы выполняются для определения наличия нарушений изоляции и обрывов жил.	4
4	<b>Проверка работоспособности тепловычислителя:</b> Проверка архивной памяти тепловычислителя на наличие нештатных ситуаций, контроль базы настроек параметров тепловычислителя и устранение программных сбоев. Работы необходимы для функционирования узла учета в соответствии с утвержденной проектной документацией.	12
5	<b>Проверка технического состояния первичных преобразователей:</b> С помощью внешнего осмотра и приборного контроля технологических параметров исследование технического состояния и работоспособности приборов учета (первичных преобразователей – датчиков температуры, расхода, давления). Работы выполняются для предупреждения аварийных ситуаций.	12
6	<b>Контроль наличия масла в гильзах датчиков температуры:</b> Контроль за наличием масла в гильзах термопреобразователей сопротивления. Работы выполняются для предотвращения ухудшения метрологических характеристик прибора.	4
7	<b>Комплексная проверка функционирования узла учета:</b> Вывод на дисплей тепловычислителя контрольных параметров теплоснабжения. Проверка архивной памяти тепловычислителя на наличие нештатных ситуаций. Контроль базы настроек параметров тепловычислителя и устранение программных сбоев. Работы необходимы для функционирования узла учета в целом в соответствии с утвержденной проектной документацией, метрологическая поверка.	12
8	<b>Мелкий оперативный ремонт приборов:</b> Мелкий оперативный ремонт приборов учета - ремонт на месте эксплуатации без снятия с объекта и без использования дополнительных материальных ресурсов. Работы выполняются для оперативного восстановления работоспособности приборов учета в случае обнаружения незначительных повреждений.	По мере возникновения повреждений
9	<b>Съем архивных данных с тепловычислителя:</b> Съем среднесуточных архивных данных о теплопотреблении с тепловычислителя на пульт съема-переноса данных, на персональный компьютер, либо на бумажный носитель. Работы необходимы для последующей обработки данных и подготовки отчета о теплопотреблении.	12

10	<b>Обработка данных о теплопотреблении:</b> Обработка на персональном компьютере среднесуточных архивных данных о теплопотреблении и подготовка отчета для заказчика на бумажном носителе и в электронном виде.	12
11	<b>Сдача отчетов о теплопотреблении:</b> Сдача отчетов о тепло энергопотреблении заказчику на бумажном носителе и в электронном виде с последующими разъяснениями.	12