Абонент ООО "Домоуправление №20"

Тариф отпуска 1 м.куб. воды (на момент заключения договора) 12,36 руб. (без учёта НДС)
Тариф приёма 1 м.куб. стоков (на момент заключения договора) 6,21 руб. (без учёта НДС)

ДОГОВОР № 1719
на отпуск питьевой воды и приём сточных вод

Городской округ Саранск «01» июня 2011 г.

Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство», в лице директора Литюшкина П.Н., действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Организация ВКХ», с одной стороны, и ООО "Домоуправление №20", в лице директора Бикмухова М.З. действующего (-ей) на основании устава, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Организация ВКХ» производит «Абоненту» отпуск питьевой воды согласно выданных технических условий, соответствующую требованиям, установленными государственными санитарными правилами и нормами.
1.2. Отпуск (получение) питьевой воды «Абоненту (-ом)» осуществляется из системы водоснабжения «Организации ВКХ».
1.3. «Организация ВКХ» производит от «Абонента» приём сточных вод согласно выданных технических условий, с нормой концентрации загрязняющих веществ, установленных в соответствии с действующим законодательством.
1.4. Приём (сброс) сточных вод от «Абонента (-ом)» производится в систему канализации «Организации ВКХ».
1.5. Отпуск (получение) питьевой воды осуществляется в режиме гарантированного расхода и свободного напора при заданном характерном водопотреблении на нужды «Абонента» и его субабонентов, указанном в разрешительной документации на присоединение, выданной «Организацией ВКХ» (Технические условия).
1.6. Допускаются перерывы в водоснабжении Абонента «Организацией ВКХ» на срок до 24 часов при проведении на водопроводных сетях аварийных, ремонтных и профилактических работ в соответствии с нормами времени на производство аварийных работ на водопроводных сетях городского округа Саранск, согласованных с органами местного самоуправления.

2. Нормативная база.

2.1. При исполнении настоящего договора, а так же по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются:
— Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ (далее Правила) утверждёнными постановлением Правительства РФ №167 от 12.02.1999г.
— Актами, содержащими нормы гражданского права, определяющими взаимоотношения между «Организацией ВКХ» и «Абонентом» и иными правовыми актами.
— Нормативными правовыми актами органов государственной власти РМ и органов местного самоуправления городского округа Саранск.
— Разрешительной документацией на водоснабжение и канализацию, выдаваемой «Организацией ВКХ».

3. Обязанности сторон.

3.1. «Организация ВКХ» обязана:
3.1.1. Обеспечивать «Абонента» питьевой водой в объёме установленном настоящим договором 14 м³ в месяц.
3.1.2. Принимать сточные воды от «Абонента» в систему канализации в объёме установленном настоящим договором 14 м³ в месяц.
3.1.3. Систематически контролировать качество сточных вод, отводимых «Абонентом» в канализацию «Организации ВКХ», путём отбора проб. Отбор проб производить в любое время суток в присутствии представителя «Абонента». Полученный результат отобранной пробы считать действительным до следующего отбора проб. но

не более чем за 3 (три) месяца. В случае не выделения «Абонентом» представителя, отобранную пробу считать действительной.

3.1.4. Выполнять условия настоящего договора.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Соблюдать установленный настоящим договором объём и режим потребления питьевой воды и сброса сточных вод.

3.2.2. Не превышать нормы концентрации загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в системы канализации «Организации ВКХ», установленные в соответствии с действующим законодательством.

3.2.3. Иметь следующую документацию:

а) технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям «Организации ВКХ»;

б) схему подключения к водопроводным и канализационным сетям «Организации ВКХ» с указанием границ обслуживания сетей и их балансовой принадлежности.

в) заверенные «Абонентом» копии документов, подтверждающие правовой статус организации, копии договора аренды или свидетельства собственности.

г) перечень объектов водоснабжения и канализования с расчётами по объёмам водопотребления и водоотведения (водохозяйственный баланс).

3.2.4. Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации только по разрешению «Организации ВКХ».

3.2.5. Установить приборы учёта, внесённые в государственный реестр, расхода воды (сброса сточных вод), в месячный срок с момента подписания настоящего договора. Приборы учёта расхода воды (сброса сточных вод) приобретаются «Абонентом» и находятся на его балансе и обслуживании. Тип и диаметр условного прохода (калибр) приборов учёта согласовываются с «Организацией ВКХ». «Абонент», использующий свои источники водоснабжения должен в месячный срок с момента подписания настоящего договора установить на всех скважинах приборы учёта, для определения фактического объёма сбрасываемых сточных вод. Помещения, в которых находятся приборы учёта являются собственностью «Абонента», находятся в его эксплуатации и должны соответствовать нормативным требованиям. «Абонент» обеспечивает сохранность приборов и устройств учёта, пломб на них.

3.2.6. Ежедневно регистрировать в оформленный журнал показания приборов учёта.

3.2.7. При значительном изменении объема потребления воды (сброса сточных вод) Абонент обязан в 3-дневный срок привести в соответствие диаметр условного прохода (калибр) прибора учёта.

3.2.8. Производить своевременную поверку приборов учёта согласно техпаспорту. На время поверки объём потребления воды и сброса сточных вод определяется по среднему показателю за шесть предыдущих месяцев, на срок не более 30 дней (пункт 55 Правил).

3.2.9. С момента неисправности приборов учёта извещать «Организацию ВКХ» и заменить прибор в срок не более 30-ти дней. На время замены объём потребления воды и сброса сточных вод определяется согласно пункта 3.2.8. настоящего договора.

3.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Организации ВКХ»:

— на узлы учёта «Абонента», а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб;

— к осмотру систем водоснабжения и водоотведения «Абонента» в части соблюдения им условий настоящего договора.

3.2.11. В недельный срок (семь дней) сообщить «Организации ВКХ» об изменении юридического адреса, реквизитов и документов, указанных в пункте 11 настоящего договора.

3.2.12. Не допускать сброса веществ, запрещённых (не разрешённых) к сбросу действующим законодательством и иными нормативными актами.

3.2.13. Не допускать сброса паводковых и ливневых вод в систему коммунальной канализации.

3.2.14. С целью обеспечения контроля за правильностью расчётов по оплате за водопотребление и водоотведение, «Абонент» обязуется ежемесячно подписывать акты сверки взаимных расчётов и в 10-ти дневный срок представлять акт в «Организацию ВКХ»

3.2.15. Своевременно производить оплату «Организации ВКХ» за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.16. Выполнять условия настоящего договора.

4. Порядок учета и стоимость услуг.

4.1. Учёт количества полученной воды и сброшенных сточных вод производится по показаниям приборов учёта расхода воды (сброса сточных вод), а в случае их временного отсутствия, но не более 1-го (одного) месяца со дня подписания договора – по договорной величине.

4.2. Показания приборов учёта расхода воды (сброса сточных вод) фиксируются совместным актом ежемесячно.

4.3. «Абонент» оплачивает за полученную воду по показаниям приборов учёта, в случае их отсутствия в количестве 14 м³ в месяц по утвержденному тарифу в размере 12,38 руб. за 1 м³ (без учёта НДС).

4.4. «Абонент» оплачивает за отведение сточных вод по показаниям приборов учёта, в случае их отсутствия в количестве 14 м³ в месяц по утвержденному тарифу в размере 6,21 руб. за 1 м³ (без учёта НДС).

4.5. Количество израсходованной воды рассчитывается по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения из всех источников используемым «Абонентом» и при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения в них воды со скоростью 1,2 м/сек. в следующих случаях:

— при отсутствии или повреждении приборов учёта или пломб на них, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий;

— при обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям;
— при не обеспечении «Абонентом» доступа представителям «Организации ВКХ» к приборам учёта;
— при обнаружении утечек воды не фиксируемых средствами измерений;
— по истечении времени поверки.
Количество сброшенных сточных вод «Абонентом» в этих случаях принимается равным объёму водопотребления.
4.6. Окончательный расчёт за расчётный месяц производится согласно показаниям средств измерений в течении 2-х банковских дней с даты выставленных «Организацией ВКХ» счетов-фактур.
Обязательство «Абонента» по оплате полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод считается выполненным им в соответствии с настоящим договором, если им перечислены денежные средства в полном объёме на расчётный счёт «Организации ВКХ» в 5-дневный срок со дня поступления платёжного требования с акцептом (5 дней) в банк плательщика. Нарушение установленного срока для полого расчёта за полученную воду и сброшенные сточные воды влечёт начисление «Абоненту» неустойки в размере учётной ставки банковского процента в соответствии с правилами ст. 395 ГК РФ.
4.7. Сумма платы за превышение согласованного лимита по расходу воды определяется тарифом, повышенным в 5 раз за каждый $м^3$ потреблённой воды сверх лимита.
4.8. Сумма платы за превышение согласованного лимита по объему сброса сточных вод определяется тарифом, повышенным в 2 раза за каждый $м^3$ сбрасываемых сточных вод сброшенных сверх лимита.
4.9. Расчет за превышение нормативов по качеству сбрасываемых «Абонентом» сточных вод «Организация ВКХ» производит согласно анализу проб, производимых лабораторией «Организации ВКХ» за период, предшествующий последнему отбору проб. За превышение допустимой концентрации по одному загрязнителю, расчёты производятся в однократном размере действующего тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод. По двум загрязнителям — в двукратном и т.д.
4.10. В случае попадания в городскую канализацию ливневых и паводковых вод «Абонент» производит оплату его объёма стоков по 2-кратному тарифу.
4.11. Расчётным периодом принимается месяц оказанных услуг.
4.12. При установлении новых тарифов и при других изменениях (р/счёт, наименование и т.д.) - доводятся до Абонента первым платёжным требованием и, счётом-фактурой, а так же через средства массовой информации.

5. Ответственность сторон.

5.1. При неоплате «Абонентом» за полученную воду и сброшенные сточные воды «Организация ВКХ» прекращает подачу воды и приём сточных вод, предварительно предупредив Абонента за 3 дня. («Абонент» в течении этих 3-х дней обязан подготовить производство к прекращению использования воды и сброса сточных вод). Подача воды и приём сточных вод восстанавливается после погашения «Абонентом» задолженности и оплаты дополнительных расходов «Организации ВКХ» за работы по отключению и включению абонентских устройств и сооружений по расценкам «Организации ВКХ».
5.2. «Абонент» несёт ответственность за превышение объёмов водопотребления и отведения сточных вод установленных настоящим договором, являющихся лимитами.
5.3. «Абонент» несёт ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся в его хозяйственном ведении или или на территории.
5.4. В случае превышения «Абонентом» ПДК загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах наступает ответственность в соответствии с действующим законодательством. При просрочке платежа за превышение ПДК «Абоненту» начисляются пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки.
5.5. Ответственность «Организации ВКХ» наступает в соответствии с действующим законодательством.
5.6. «Организация ВКХ» прекращает полностью или частично подачу воды и приём сточных вод без предварительного уведомления Абонента и не несёт материальную ответственность за причинённый материальный ущерб Абоненту согласно пункта 81 Правил, в случаях:
— прекращения энергоснабжения насосных водопроводных, канализационных станций «Организации ВКХ»;
— стихийных бедствий и крупных аварий, в том числе в случае резкого ухудшения качества подаваемой воды или сбрасываемых «Абонентом» сточных вод, вследствие поступления в них запрещённых, токсичных веществ.

6. Основание и порядок прекращения договора.

6.1. При досрочном расторжении «Абонентом» договора по собственной инициативе, «Абонент» обязан предупредить в письменной форме об этом «Организацию ВКХ» за месяц, произвести полный расчёт за потреблённую воду и сброшенные стоки до момента прекращения предоставления услуг.
6.2 «Организация ВКХ» прекращает подачу воды и приём сточных вод до истечения срока договора, предварительно уведомив «Абонента», в случаях:
— получения предписания или решения службы Госсанэпиднадзора;
— самовольного пользования системами коммунального водопровода и (или) канализации;
— попадания не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приводящих её к аварии;
— устранения последствий аварий на системах коммунального водопровода, канализации;
— аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных, канализационных сетей Абонента;
— проведения планово-предупредительного ремонта.

7. Порядок разрешения разногласий.

7.1. Все разногласия, возникающие при заключении, исполнении и прекращении настоящего договора разрешаются путём переговоров и достижения соглашения.

7.2. Вопросы, неурегулированные сторонами разрешаются в Арбитражном суде.

8. Срок действия договора.

8.1. Срок действия договора устанавливается:

с «01» июня 2011 г. по «01» июня 2012 г.

8.2. Договор считается ежегодно продлённым на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит, в письменной форме, о его прекращении, либо о заключении нового договора на новых условиях. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором. В части расчётов договор действует до полного исполнения «Абонентом» своих обязательств.

9. Прочие условия.

9.1. К договору с «Абонентом» прилагается Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них между «Организацией ВКХ» и «Абонентом».

9.2. Ответственным лицом за обеспечение надлежащего содержания помещения, сохранность оборудования узлов учёта, целостности пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях, пожарных гидрантах с полномочиями подписывать документы по определению объёмов потреблённой воды и сброшенных сточных вод, и фиксирующие факты нарушения условий настоящего договора «Абонентом» назначается: _____ тел. 35 - 25 - 14.

10. Особые условия.

10.1. «Абонент» согласен производить оплату услуг, по истечении 30 дней с даты заключения настоящего договора, на основании платёжных требований выставляемых «Организацией ВКХ» в безакцептном порядке в пяти дневный срок со дня поступления платёжного требования и счёт-фактуры в банк плательщика. Для этого «Абонент», в месячный срок со дня заключения настоящего договора, заключает дополнительное соглашение к договору банковского счёта с условием о безакцептном списании денежных средств.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Организация ВКХ	Абонент
430011, г. Саранск, переулок Дачный, 2а	г. Саранск, ул. М. Расловой, 15
	р/с - 40702810500000002027
Получатель: ИНН 1325022400, КПП 132601001	к/с - 30101810500000000749
Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»	ЭККСБ „КС-Банк" г. Саранск
	БИК - 048952749
в филиале «Саранский» ОАО АКБ «Актив Банк» г. Саранск	ИНН - 1326193529
р/счёт 40702810900030000042	КПП - 132601001
к/счёт 30101810500000000752	
БИК 048952752	
Банк получателя: ОАО АКБ «Актив Банк» г. Саранск	

Подписи сторон:

Организация ВКХ	Абонент
Директор	Руководитель _____
П.Н. Литюшкин	Бикулов М.З