

*Исх. № 111  
защитить суд  
ИИ*



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ №220 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

05.09.2012г.

г. Саранск, ул. Терешковой, 24

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Филиппов Евгений Борисович, рассмотрев материалы дела/ протокол об административном правонарушении консультанта отдела инспекторской службы Госжилинспекции Республики Мордовия Прыткова Александра Геннадьевича №253/1279 от 28.08.2012г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершённом ООО «Домоуправление №20», ИНН 1326193529, КПП 132601001, ОГРН 1051326006027, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. М. Расковой, дом №15, ранее непривлекавшегося к административной ответственности

с участием директора ООО «Домоуправление №20» Биккулова Марата Загидулловича

#### УСТАНОВИЛ:

28.08.2012г. консультантом отдела инспекторской службы Госжилинспекции Республики Мордовия Прытковым Александром Геннадьевичем была произведена внеплановая проверка ООО «Домоуправление №20» на предмет соблюдения правил содержания и ремонта жилого дома №1 по ул. Мичурина г. Саранска. В результате проверки были выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170:

- п. 4.1.15 – подтопление локальных участков технического подполья подъездов №№4,5,6 ; бытового мусор в техническом подполье; утечки с трубопроводов холодного водоснабжения и канализации в 4 и 6 подъездах технического подполья;
- п. 4.1.9 – нарушение целостности изоляционного слоя на трубопроводах горячего водоснабжения и отопления в техподполье;
- п. 4.2.1.8 – частично отсутствуют парапетные отливы;
- п. 4.6.1.23- мусор на кровле;
- п. 4.6.1.1 – протечки кровли над кв. №№37, 77, 79, 80, 88, 117, 118, 120, 197, 235, 236.

«Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утверждёнными постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170( далее Правила), определены требования и порядок технического обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения его сохранности и выполнения установленных нормативов по его содержанию и ремонту.

В силу пункта 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

*ИИ №111  
05.09.12*

- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;
- г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

В соответствии с частью 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Между тем вышеупомянутые нормативные требования выполнены не были. Жилой дом №1 по ул. Мичурина г. Саранска находится на обслуживании ООО «Домоуправление №20».

Из характера выявленных нарушений видно, что со стороны управляющей организации не принимаются меры по выполнению даже минимального объема работ по поддержанию в надлежащем состоянии жилого дома №1 по ул. Мичурина г. Саранска.

Изучив материалы административного дела, считаю, что вина ООО «Домоуправление №20» в совершении административного правонарушения, выразившемся в нарушении правил содержания и ремонта жилых помещений, подтверждается материалами административного дела.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

Субъектом данного правонарушения является юридическое лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту жилых домов.

ООО «Домоуправление №20», обслуживающее жилой дом №1 по ул. Мичурина г. Саранска и получающее от жителей плату за техническое содержание и ремонт дома, обязано соблюдать положения законодательства, определяющего требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда.

Доказательства, свидетельствующие о том, что соблюдение «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, обязательных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 было невозможно в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые общество не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, в материалы административного дела не представлены.

ООО «Домоуправление №20» имело возможность соблюдать указанные нормы, но все зависящие меры по их соблюдению не были приняты, в связи с чем в его бездействиях содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Совершение административного правонарушения ООО «Домоуправление №20» подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении консультанта отдела инспекторской службы Госжилинспекции Республики Мордовия Прыткова Александра Геннадьевича №253/1279 от 28.08.2012г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершённом ООО «Домоуправление №20», актом проверки Госжилинспекцией Республики Мордовия №848/1279 от 28.08.2012г., договором управления многоквартирным домом, заявлением председателя домового комитета дома №1 по ул. Мичурина г. Саранска Кузютовой В.К. от 27.07.2012г.

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие отягчающих обстоятельств, считаю возможным назначить административное взыскание в виде штрафа в минимальном размере.

Руководствуясь ст.ст. ч.2 ст. 2.1, 7.22, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### ПОСТАНОВИЛ:

признать ООО «Домоуправление №20», ИНН 1326193529, КПП 132601001, ОГРН 1051326006027, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. М. Расковой, дом №15, ранее непривлекавшегося к административной ответственности, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ / штраф / в размере 40000 рублей.

Штраф в сумме 40000 (сорока тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Госжилинспекция РМ)

РС 40101810900000010002 в ГРКЦ НБ Респ. Мордовия Банка России в г. Саранске

БИК 048952001

ОКАТО 89401000000

ИНН 1326189191

КБК 83011690040040000140

КПП 132601001

Данные о предоставлении отсрочки:

- 1) отсрочки исполнения постановления \_\_\_\_\_  
( срок – до 1 месяца)
- 2) рассрочки уплаты штрафа \_\_\_\_\_  
( срок – до 3 месяцев)

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна.

После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию Республики Мордовии (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).


В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, законному представителю ООО «Домоуправление №20» необходимо явиться в Госжилинспекцию РМ на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

*Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.*

Начальник

Государственной жилищной  
инспекции Республики Мордовия \_\_\_\_\_

  
(подпись)

Филиппов Е.Б.

Отметка о высылке постановления:  
нарушителю \_\_\_\_\_

Постановление вступило в законную силу «    » \_\_\_\_\_